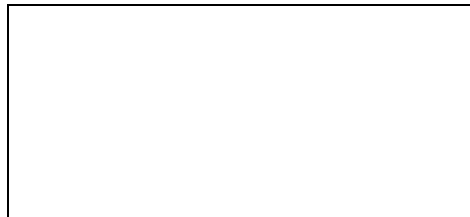


**Znak sprawy:**

Załącznik nr 1 do SIWO



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW OFERTY**

(oznaczana dalej, jako SIWO)

**dla postępowania  
o udzielenie zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia**

**Nazwa zamówienia:**

**Budowa budynku biurowego A, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod. – kan., gaz, c.o., elektrycznymi, wentylacji mechanicznej, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zewnętrznymi miejscami parkingowymi na działkach nr: 612/153, 614/149, 616/149 - przy ul. Dworcowej w Orzeszu w ramach zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Siedziba ZG PZHGP”.**

**Zamawiający:**

**Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых  
Zarząd Główny w Chorzowie  
tel./fax: 32 74 39 115, 74 39 116  
e-mail: hgp@pzhgp.pl**

**CHORZÓW, MARZEC 2013**

## CZEŚĆ I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa budynku biurowego A, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod. – kan., gaz, c.o., elektrycznymi, wentylacji mechanicznej, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zewnętrznymi miejscami parkingowymi na działkach nr: 612/153, 614/149, 616/149 przy ul. Dworcowej w Orzeszu w ramach zamierzenia inwestycyjnego „Siedziba ZG PZHGP”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (w wersji papierowej i elektronicznej) oraz doprecyzowany w opisie Standardu Budynku. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej – projekt budowlany i wykonawczy, stanowią załączniki do SIWO.

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i organizację robót ( tym zasilenie placu budowy) oraz BHP.

Zainteresowanemu Wykonawcy, Zamawiający umożliwi dostęp na teren objęty planowaną inwestycją w terminie uprzednio uzgodnionym z osobą wymienioną w części V ust. 3 SIWO.

## CZEŚĆ II TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie powinno zostać zrealizowane od dnia zawarcia umowy (wstępnie maj 2013r.) do dnia 31 lipiec 2014r.

## CZEŚĆ III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### **O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który:**

- 1) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach i zakresie:
  - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Oceny spełniania warunków Zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części IV SIWO.

## CZEŚĆ IV WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca powinien złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik 2.1 do SIWO),

- 2) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik 2.2 do SIWO),
- 3) przedstawienie aktualnych polis ubezpieczeniowych OC obejmującą ochroną ubezpieczeniową działalność budowlaną wykonawcy na kwotę niż niższą niż 1.500.000zł lub zobowiązanie że wykupi taka polisę na okres budowy,
- 4) Wykaz co najmniej trzech wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat, robót budowlanych odpowiadających wartością i właściwością robot budowlanych stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz z dokumentami potwierdzającymi należytą jakość wykonanych robót – referencje,
- 5) Wykaz potencjalnych podwykonawców wraz z przewidzianym dla nich zakresem robót,
- 6) Wypełniony Kosztorys ofertowy zbudowany na przedmiarze dostarczonej przez Zamawiającego, będący załącznikiem do SIWO – Kosztorys powinien zawierać ceny z narzutami oraz na stronie tytułowej stawkę roboczogodziny (stawki mogą być różne dla różnych rodzajów prac: ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne, instalacyjne elektryczne) i wysokość narzutów przyjęte do obliczania cen na roboty zamienne i dodatkowe.
- 7) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

**UWAGA 1.** Dokumenty, o których mowa w pkt 3, mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. przez osoby podpisujące ofertę lub przez osoby upoważnione do poświadczenia zgodności z oryginałem kopii dokumentów. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób opisany wyżej.

## **CZĘŚĆ V SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, SPOSÓB PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Zgodnie z wyborem Zamawiającego, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub faksem. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie,
2. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w części IV SIWO, Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą.
3. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest Pani Aleksandra Letza– tel.32-74-39-115, e-mail: [hgp@pzhgp.pl](mailto:hgp@pzhgp.pl) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 16:00
4. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem wskazanej w pkt .3 osoby o wyjaśnienie treści zaproszenia do składania ofert.
5. Zamawiający odpowie na zapytania, jeżeli wpłyną do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed terminem składania ofert. Pytania powinny być sformułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przekazywanie pytań drogą elektroniczną lub za pomocą faksu.

## **CZĘŚĆ VI WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wadium nie jest wymagane.

## CZĘŚĆ VII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostanie związany złożoną ofertą **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonego w części IX SIWO.

## CZĘŚĆ VIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna). Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
2. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (Załącznik 1 do SIWO).
3. Cena oferty (część X SIWO) powinna być wpisana do odpowiedniej rubryki formularza „Oferta”.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części Zamówienia, obowiązany jest wskazać w ofercie tę część/-ci oraz wskazać potencjalnych podwykonawców – jeśli ich posiada. W trakcie trwania umowy obowiązkowe jest zgłaszanie podwykonawców i ich podwykonawców, jeśli tacy będą do akceptacji Zamawiającego. Ponadto Zamawiający musi mieć wgląd w umowy z podwykonawcami względnie kolejnymi podwykonawcami podwykonawców.
5. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
6. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań wariantowych, w szczególności więcej niż jednej ceny.
7. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia, dokumenty, o których mowa w części IV SIWO. Ofertę wraz z oświadczeniami, dokumentami należy umieścić w jednym nieprzejrzystym opakowaniu oznaczonym:

Polski Związek Hodowców Gołębi pocztowych

**Zarząd Główny w Chorzowie**

**Budowa budynku biurowego, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod. – kan., gaz, c.o., elektrycznymi, wentylacji mechanicznej, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zewnętrznymi miejscami parkingowymi w Orzeszu .**

### **OFERTA I DOKUMENTY**

oraz opatrzonym **nazwą i adresem Wykonawcy**.

8. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą(e) ofertę.
9. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty w okresie dwóch dni przed upływem terminu składania ofert.
10. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

## CZĘŚĆ IX MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zarządu Głównego Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych w Chorzowie ul Katowicka 47, w terminie do dnia **24.05.2013 roku** do godziny **12.00**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się w siedzibie Zamawiającego.

Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, w dniu **24.05.2013 r. o godz. 12.15**.

## CZĘŚĆ X SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca powinien w oparciu o dokumentację obliczyć cenę oferty brutto, a następnie wpisać w odpowiednim miejscu Załącznika 1 „Oferta”.
2. Podać kwotę podatku od towarów i usług (VAT).

Tak obliczona cena oferty będzie **ceną, która zostanie przyjęta do oceny ofert (część XI SIWO)**. Cena oferty, o której mowa, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**Wszystkie ceny i kwoty powinny być podane z dokładnością do jednego grosza.**

## CZĘŚĆ XI KRYTERIUM OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT

Kryterium	znaczenie
cena	95 %
doświadczenie	5 %

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p = (c_m/c) \times 100 \text{ pkt},$$

gdzie  $c_m$  oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś  $c$  oznacza cenę oferty.

- według kryterium „doświadczenie” Wykonawca powinien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert roboty budowlane polegające na budowie budynku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), o wartości robót brutto nie mniejszej niż **2 000 000** (dwa miliony) zł każda. Ocena będzie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania (tj. rozpoczętych i zakończonych) robót, o których mowa powyżej - wykaz powinien zawierać wartość robót (brutto), przedmiot

(budynek ze wskazaniem ilości kondygnacji, i jego przeznaczenie), daty wykonania (rozpoczęcia i zakończenia) oraz miejsce wykonania (nazwa adres), oraz dokumentów (referencje, listy referencyjne lub dokumenty o podobnym charakterze) potwierdzających, że roboty zawarte w wykazie, o którym mowa, zostały wykonane należycie. Wykonawca, który udokumentuje (przez dołączenie referencji, listów referencyjnych lub dokumentów o podobnym charakterze wraz z wykazem) największą liczbę należycie wykonanych robót wskazanych powyżej, otrzyma 100 pkt, a pozostali Wykonawcy otrzymają liczbę punktów obliczoną zgodnie ze wzorem:

$$d = (d_{of}/d) \times 100 \text{ pkt.},$$

gdzie  $d_{of}$  oznacza liczbę wykonanych robót danej oferty, zaś  $d$  oznacza największą liczbę robót.

Dla każdej oferty punkty otrzymane według każdego kryterium zostaną pomnożone przez znaczenie tego kryterium, po czym iloczyny zostaną zsumowane. Tak otrzymana liczba punktów stanowić będzie ocenę oferty. Zamawiający wybierze z pośród złożonych ofert, co najwyżej 3 oferty najkorzystniejsze. Z wykonawcami, którzy złożyli wybrane oferty Zamawiający przeprowadzi negocjacje w celu dokonania wyboru jednej oferty.

Stawka podatku VAT winna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług oraz o podatku akcyzowym ( Dz. U z 2004r. Nr 54, poz.535).

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

#### OCENA DODATKOWA ZA ZAANGAŻOWANIE

Jeżeli któryś z Oferentów będzie mógł zaangażować się w częściowe finansowanie projektu, poprzez:

1. wydłużony termin płatności na pierwsze roboty,
2. wystawienie pierwszej faktury po zrealizowaniu określonego etapu inwestycji – np. po zrealizowaniu stanu zero,
3. wystawienie faktury za ostatnie np. 10% wartości robót z wydłużonym terminem płatności,
4. wydłużony termin płatności na wszystkie faktury,

lub jakkolwiek inny sposób, proszę zaznaczyć kwoty i proponowaną formę zaangażowania się w formularzu oferty. Wielkość, forma i okres zaangażowania się mogą mieć istotny wpływ na dokonanie wyboru podmiotów do przeprowadzenia negocjacji.

Zamawiający podejmie decyzję o tym czy skorzysta z wskazanych form zaangażowania się po tym jak zostaną ustalone ostateczne warunki finansowania inwestycji.

## **CZĘŚĆ XII PROCEDURA WYBORU OFERENTA**

1. Przetarg będzie składał się z dwóch etapów. Etap I - w którym zostaną porównane złożone, ważne oferty i Etap II – w trakcie, którego Komisja Przetargowa przeprowadzi negocjacje z wybranymi Oferentami.
2. Po zakończeniu oceny ofert – Etap I, Komisja wybierze nie więcej niż trzech oferentów, z którymi przeprowadzi końcowe negocjacje i uzgodnienia. Na tym etapie zostaną Oferentom przekazane wzór umowy o generalne wykonawstwo i ewentualne dodatkowe wymagania stawiane przez Bank finansujący inwestycję.
3. Na zakończenie negocjacji wybrani Oferenci złożą ostateczne warunki ofertowe wraz z zaparafowaną umową o generalne wykonawstwo a Zamawiający dokona ostatecznego wyboru Oferenta poprzez akceptację większości członków Komisji.
4. Po zakończeniu negocjacji, Spółka podpisze umowę z Oferentem, z którym wynegocjuje najkorzystniejsze warunki współpracy.
5. Po zakończonym Przetargu, Spółka zawiadomi Oferentów o wyniku przetargu, wskazując firmę, z którą zawarła umowę.

## **CZĘŚĆ XIII ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – KAUCJA GWARANCYJNA**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie będzie wnoszone stopniowo w wysokości 5% wartości każdej faktury płatne na konto Zleceniodawcy. Kaucje gwarancyjną Generalny Wykonawca wnosi przed upływem terminu płatności faktury, a Zleceniodawca będzie płacił 100% wartości wystawionych faktur. Forma płatności/potrącania kaucji może ulec zmianie w zależności od stanowiska banku finansującego inwestycję i wymogów urzędu skarbowego.
3. Strony postanawiają, że 50 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Kaucji gwarancyjnej) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż 30 dni od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 50 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i/lub gwarancji. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji. Kaucja może być zamieniona na gwarancje bankowe za zgodą Zamawiającego.

## **CZĘŚĆ XIV INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA**

Wykonawca udzieli gwarancji na okres **36 miesięcy**.

## **CZĘŚĆ XV POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Środki ochrony prawnej w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych nie przysługują.

## **CZĘŚĆ XVI PODWYKONAWCY, OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonanie części zamówienia pod warunkiem wskazania w ofercie tej części.

## **CZĘŚĆ XVII**

### **Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści zaproszenia do składania ofert,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

## **Część XVIII**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia nie później niż w ciągu 60 dni od terminu złożenia oferty końcowej – w Etapie II.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca (na żądanie Zamawiającego) przedłoży do wglądu Zamawiającemu wzór umowy z podwykonawcami.

Chorzów, dnia 25.04.2013r.

### W załączeniu:

1. Formularz „Oferta” - Załącznik nr 1
2. Oświadczenia - Załącznik nr 2.1 i nr 2.2
3. Wykaz osób - Załącznik nr 3
4. Wykaz robót - Załącznik nr 4
5. Standard Budynku biurowego – Załącznik nr 5
6. Projekt i przedmiar robót w wersji elektronicznej – Załącznik nr 6

Załącznik nr 2.1 do SIWO



**znak sprawy:**

....., dnia .....  
(miejscowość) (data)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(oznaczenie Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, **spełnia warunki udziału** w postępowaniu.

Nadto oświadczam, że znana mi jest treść art. 297 § 1 kodeksu karnego.\*)

(podpis)

\*) Art. 297 § 1 kodeksu karnego:

„Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

**znak sprawy:**

....., dnia .....  
(miejscowość) (data)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(oznaczenie Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawcy, którego reprezentuję

Nadto oświadczam, że znana mi jest treść art. 297 § 1 kodeksu karnego.\*)

(podpis)

\*) Art. 297 § 1 kodeksu karnego:

„Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

1. Z postępowania wyklucza się:
5. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
6. wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
7. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
8. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

9. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
10. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
11. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
12. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
13. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
14. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ,
- 11) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- 12) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

- 13) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,

**Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.**

**znak sprawy:**

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(oznaczenie Wykonawcy)*

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE,  
POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

do kierowania robotami  
wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

<b>lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>specjalność i zakres uprawnień do kierowania robotami</b>	<b>posiadane uprawnienia (organ, numer)</b>	<b>Podstawa dysponowania</b>
1				
2				
3				
4				
5				
6				

*(czytelny podpis)*

**Załącznik nr 4 do SIWO**

**znak sprawy:**

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(oznaczenie Wykonawcy)*

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH  
PIĘCIU LAT**

roboty budowlane polegające na budowie budynku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), o wartości robót brutto nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto każda

<b>lp.</b>	<b>wartość robót (w zł)</b>	<b>przedmiot (budynek: ilość kondygnacji, i jego przeznaczenie)</b>	<b>data robót (od dnia do dnia)</b>	<b>miejsce wykonania robót (nazwa , adres)</b>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Oświadczam, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, wykazane w wykazie, posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w części III pkt 1 SIWO

*(czytelny podpis)*

## **Standard Budynku biurowego zamierzenie inwestycyjne „Siedziba ZG PZHGP”.**

W razie gdyby były jakiegokolwiek wątpliwości lub nieczytelności projektów budowlanego i wykonawczego przedstawiamy poniżej standard budynku, który jest obowiązujący, nawet gdyby w jakimkolwiek projekcie lub przedmiarze robót był inaczej opisany.

1. Parking zewnętrzny – nawierzchnia z kostki betonowej typu Behaton – kolor szary. Miejsca postojowe i ciągi komunikacyjne winny być oddzielone od siebie linią ciągłą lub przerywaną z kostki w innym kolorze np. czarnym.
2. W śmietnikach i pomieszczeniach technicznych posadzka i ściany do wysokości 2 metrów wykonane z gresu.
3. Obiekt wyposażony w gaśnice i hydranty zgodne z normami (2kg/100m<sup>2</sup>).
4. Klatka schodowa: płytki schodowe gres średniej jakości z cokołem, na stopniach ryflowany. Ściany – tynk gipsowy maszynowy, malowany farbami zmywalnymi. Policzki w duszy schodów malowane farbą zmywalną o podwyższonej jakości.
5. Szafki instalacyjne i elektryczne metalowe (wszystkie od jednego wytwórcy) malowane w kolorze ścian zamykane na kluczyk.
6. Balustrady wewnętrzne metalowe malowane proszkowo.
7. Drzwi wejściowe antywłamaniowe np. Gerda lub Dierre.
8. Opaski drzwiowe z płyty MDDF – NRO w kolorze drzwi. Na drzwiach numery.
9. Wyjście na dach – drabiny stalowe malowane proszkowo, niezawężająca światła spocznika, jeden element składany – wykonany z aluminium.
10. Drogi ewakuacyjne oznaczone piktogramami.
11. W pomieszczeniach tynk gipsowy maszynowy na ścianach i sufitach jeden raz pomalowany na biało z listwami systemowymi przy oknach.
12. Łazienki: tynk cementowo wapienny III kategorii, sufit tynk gipsowy.
13. Parapety wewnętrzne z konglomeratu – grubości 2 cm.
14. Okna drewniane sosnowe – klejonka standard z nawietrzakami.
15. Instalacja elektryczna z osprzętem np. Polo, Optima, standard średni.
16. Instalacje wodnokanalizacyjne według projektu. Wodomierze i liczniki zamontowane. Na grzejnikach zawory termostatyczne.
17. W mieszkaniach wylewka – jastrych cementowy na styropianie akustycznym.
18. Ściany między-lokalowe i między lokalem a korytarzem ceramiczne – akustyczne.
19. Wentylacja grawitacyjna, na dachu nasady kominowe zakończone turbowentami.
20. Balustrady zewnętrzne ocynkowane ogniowo i pomalowane proszkowo.
21. Parapety grubość 0,7 mm a inne obróbki blacharskie grubości 0,5 mm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.
22. Tynki zewnętrzne np. webber z listwami systemowymi na styku okno – tynk i listwami dylatacyjnymi.
23. Na balkonach płytki mrozo odporne.

Uwaga, wszędzie tam gdzie mowa o średniej lub wysokiej jakości materiałów należy przyjąć wartości średnie z rynku dla materiałów z „średniej” lub „wyższej” półki cenowej.

Przewidujemy, że na etapie negocjacji umowy, doprecyzujemy producentów rekomendowanych względnie równoważniki materiałowe